



**POLICIJOS DEPARTAMENTAS
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

Raseinių rajono savivaldybės administracijai

Nr.

I 2021-07-29 Nr. (2.21 E) M2-225

Kopija
Valstybės įmonei Turto bankui

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai

Šiaulių apskrities vyriausiajam policijos komisariatui

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO RASEINIUOSE, MAIRONIO G. 7, PERDAVIMO

Policijos departamente prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – Policijos departamentas) išnagrinėjome Raseinių rajono savivaldybės administracijos 2021 m. liepos 29 d. raštą Nr. (2.21 E) M2-225 „Dėl nekilnojamojo turto Raseiniuose, Maironio g. 7, perdavimo Šiaulių apskrities vyriausiajam policijos komisariatui“ (toliau – raštas), kuriuo prašoma pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos sutikimą dėl Raseinių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto, esančio Raseiniuose, Maironio g. 7 (unikalus numeris 7297-5004-5011) perėmimo Lietuvos Respublikos valstybės nuosavybėn, paliekant galioti iki pastato perdavimo sudarytas sutartis ir jose numatytas sąlygas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 6 punktu, valstybė turtą įgyja pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą perimdama savivaldybės turtą, jeigu šį turtą valstybei nusprendžia perduoti savivaldybės taryba. Įgyvendinant šią įstatymo nuostatą, pirmiausia turi būti priimtas Raseinių rajono savivaldybės tarybos sprendimas perduoti pastatą valstybės nuosavybėn Šiaulių apskrities vyriausiajam policijos komisariatui (toliau – Šiaulių aps. VPK) patikėjimo teise, o jau paskui rengiamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas. Jį priėmus, Raseinių rajono savivaldybė perduos pastatą Šiaulių aps. VPK.

Prašome Raseinių rajono savivaldybės taryboje priimti sprendimą dėl pastato Raseiniuose, Maironio g. 7 (unikalus numeris 7297-5004-5011, bendras pastato plotas – 1 784,85 kv. m, pastato energinio naudingumo klasė E) perdavimo valstybės nuosavybėn patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Šiaulių aps. VPK. Priimtą Raseinių rajono savivaldybės tarybos sprendimą prašome pateikti Policijos departamentui. Policijos departamentas parengs ir pateiks Lietuvos Respublikos Vyriausybei sprendimui priimti nutarimo dėl pastato perdavimo valstybės nuosavybėn Šiaulių aps. VPK patikėjimo teise projektą.

Raseinių rajono savivaldybės tarybos sprendimui priimti reikalingi dokumentai Raseinių rajono savivaldybei buvo pateikti: Policijos departamento prašymas dėl Raseinių rajono savivaldybei priklausančio pastato Raseiniuose, Maironio g. 7, perdavimo valstybės nuosavybėn patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Šiaulių aps. VPK pateiktas 2021 m. kovo 19 d. raštu Nr. 5-S-4625 „Dėl nekilnojamojo turto Raseiniuose, Maironio g. 7, perdavimo Šiaulių apskrities vyriausiajam policijos komisariatui“, Policijos departamento patvirtinimas dėl iki pastato perdavimo



sudarytų sutarčių su jose numatytomis sąlygomis galiojimo pateiktas 2021 m. balandžio 6 d. raštu Nr. 5-S-5460 „Dėl nekilnojamojo turto Raseiniuose, Maironio g. 7, perdavimo Šiaulių apskrities vyriausiajam policijos komisariatui“.

PRIDEDAMA:

1. Policijos departamento 2021 m. kovo 19 d. rašto Nr. 5-S-4625 „Dėl nekilnojamojo turto Raseiniuose, Maironio g. 7, perdavimo Šiaulių apskrities vyriausiajam policijos komisariatui“ kopija, 3 lapai.

2. Policijos departamento 2021 m. balandžio 6 d. rašto Nr. 5-S-5460 „Dėl nekilnojamojo turto Raseiniuose, Maironio g. 7, perdavimo Šiaulių apskrities vyriausiajam policijos komisariatui“ kopija, 3 lapai.

Policijos generalinio komisaro pavaduotojas

Saulius Tamulevičius

Aušra Girdžiauskaitė, tel. (8 5) 271 8367, el. p. ausra.girdzjauskaite@policija.lt
619306 2021-08-03



**POLICIJOS DEPARTAMENTAS
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

Raseinių rajono savivaldybės merui
Andriui Bautroniui

Nr.

Kopija
Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministrei
Agnei Bilotaitei

Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato
viršininkui Ramūnui Sarapui

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO RASEINIUOSE, MAIRONIO G. 7, PERDAVIMO
ŠIAULIŲ APSKRITIES VYRIAUSIAJAM POLICIJOS KOMISARIATUI**

2021 m. kovo 4 d. teletilto būdu vykusiam pasitarime, kuriame dalyvavo Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – Policijos departamentas) vadovai ir Raseinių rajono savivaldybės meras, diskutuota dėl Raseinių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio administracinio pastato Raseiniuose, Maironio g. 7 (unikalus numeris 7297-5004-5011, bendras pastato plotas – 1 784,85 kv. m, pastato energinio naudingumo klasė E), kuriame šiuo metu nuomos pagrindais įsikūręs Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Šiaulių aps. VPK) Raseinių rajono policijos komisariatas (toliau – Raseinių r. PK), galimo perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Šiaulių aps. VPK ir remonto, kurio metu būtų sutvarkyta pastato išorė ir iš esmės pagerinti energinio efektyvumo rodikliai.

Šiaulių aps. VPK Raseinių r. PK šiuo metu naudojami 925,09 kv. m patalpomis, esančiomis administraciniame pastate Raseiniuose, Maironio g. 7, pagal 2011 m. spalio 7 d. Šiaulių aps. VPK ir Raseinių rajono savivaldybės administracijos sudarytą negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį. Sutartis sudaryta 10 metų laikotarpiui iki 2021 m. spalio 7 d.

Atsižvelgdami į pasitarimo metu pasiektus susitarimus ir į tai, kad minėtame pastate esančios patalpos yra būtinos siekiant užtikrinti Raseinių rajono savivaldybės teritorijos gyventojams teikiamas policijos paslaugas, prašome Raseinių rajono savivaldybei priklausančią pastatą Raseiniuose, Maironio g. 7 (pastato unikalus numeris 7297-5004-5011, bendras pastato plotas – 1 784,85 kv. m), perduoti valstybės nuosavybės patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Šiaulių aps. VPK. Atkreipiame dėmesį, kad Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), kurioje Lietuvos Respublikos energetikos ministerija ir UAB Viešųjų investicijų agentūra neskirtų finansavimo (subsидijos) policijai, jeigu perduotas pastatas liktų savivaldybės nuosavybėje.

Raseinių rajono savivaldybės Taryboje priėmus sprendimą perduoti pastatą valstybės nuosavybėn Šiaulių aps. VPK patikėjimo teise turto valdytojui – Raseinių rajono savivaldybei, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 6 punktu, reikės parengti ir pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei sprendimui priimti nutarimo dėl pastato perdavimo valstybės nuosavybėn Šiaulių aps. VPK patikėjimo teise projektą. Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus nutarimą, pastatas būtų perduotas Šiaulių aps. VPK. Šiaulių aps. VPK perėmus pastatą, Policijos departamentas inicijuotų šio nekilnojamojo turto atnaujinimą pagal Programą, kurios tikslas – didinti viešųjų pastatų energinį efektyvumą. Būtų atliktas pastato energinio vartojimo auditas, parengtas ir suderintas su institucijomis pastato panaudojimo planas, parengti dokumentai, būtini teikiant paraiškas dėl pastatų atnaujinimo UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo parengimo, priėmimo ir pastato perdavimo procedūros užtruktų apie 6 mėnesius, energinio vartojimo audito paslaugos pirkimas ir atlikimas – apie 3 mėnesius (auditą rekomenduojama atlikti šildymo sezono metu, termoviziją – esant neigiamai lauko temperatūrai). Pastatui atnaujinti būtini dokumentai būtų parengti iš anksto ir, UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūrai paskelbus apie naują paraiškų priėmimą dėl pastatų atnaujinimo pagal Programą, pastatas Raseiniuose, Maironio g. 7, būtų nedelsiant pateiktas atnaujinti.

Atnaujinus pastatą, būtų pasiekta ne žemesnė nei C energinio naudingumo klasė (šiuo metu pastato energinio naudingumo klasė E), įdiegtos priemonės, didinančios pastato energinį efektyvumą (būtų apšiltintos pastato sienos, pamatai, stogas, prireikus pakeisti langai, sutvarkytas šilumos punktas, pakeista šildymo sistema, sutvarkyta elektros instaliacija ir kt.).

Paminėtina, kad, įgyvendinant Programą, šiuo metu jau yra atnaujinti 5 policijos pastatai ir pasirašytos finansavimo sutartys su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra dėl 10 policijos pastatų atnaujinimo. Pastatus planuojama atnaujinti iki 2022 m. pabaigos.

Policijos generalinis komisaras

Renatas Požėla

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 188785847, Saltoniškių g. 19, LT-08105 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO RASEINIUOSE, MAIRONIO G. 7, PERDAVIMO ŠIAULIŲ APSKRITIES VYRIAUSIAJAM POLICIJOS KOMISARIATUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-19 Nr. 5-S-4625
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renatas Požėla, Policijos generalinis komisaras
Sertifikatas išduotas	RENATAS,POŽĖLA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-19 15:25:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-19 15:25:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-11-14 11:07:15 – 2024-11-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Policijos departamentas prie LR VRM, į.k.188785847 LT", sertifikatas galioja nuo 2019-06-03 07:52:14 iki 2022-06-02 07:52:14
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-19 15:40:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-19 15:40:28 Dokumentų valdymo sistema Avilys



**POLICIJOS DEPARTAMENTAS
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

Raseinių rajono savivaldybės merui
Andriui Bautroniui

Nr.

Kopijos:
Lietuvos Respublikos vidaus reikalų viceministrui
Vitalij Dmitrijev

Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato
viršininkui Ramūnui Sarapui

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO RASEINIUOSE, MAIRONIO G. 7, PERDAVIMO
ŠIAULIŲ APSKRITIES VYRIAUSIAJAM POLICIJOS KOMISARIATUI**

Vykdydami 2021 m. kovo 31 d. telekonferencijos būdu vykusio pasitarimo, kuriame dalyvavo Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Policijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – Policijos departamentas), Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Šiaulių aps. VPK), Šiaulių aps. VPK Raseinių rajono policijos komisariato (toliau – Raseinių r. PK) ir Raseinių rajono savivaldybės atstovai, susitarimus dėl pastato Raseiniuose, Maironio g. 7 (unikalus numeris 7297-5004-5011, bendras pastato plotas – 1 784,85 kv. m, pastato energinio naudingumo klasė E) perdavimo valstybės nuosavybės patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Šiaulių aps. VPK, papildome Policijos departamento 2021 m. kovo 19 d. raštą Nr. 5-S-4625 „Dėl nekilnojamojo turto Raseiniuose, Maironio g. 7, perdavimo Šiaulių apskrities vyriausiajam policijos komisariatui“.

Informuojame, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.643 straipsnio 1 dalimi: „1. Panaudos davėjas turi teisę daiktą parduoti ar perduoti jį atlygintinai naudotis trečiajam asmeniui. Tokiu atveju naujam daikto savininkui ar naudotojui pereina teisės ir pareigos pagal anksčiau sudarytą panaudos sutartį, jeigu registruotina panaudos sutartis buvo įstatymų nustatyta tvarka įregistruota viešame registre arba apie ją naujasis savininkas ir naudotojas sutarties sudarymo metu žinojo arba turėjo žinoti.“ ir 6.494 straipsnio 1 ir 2 dalimis: „1. Kai išnuomoto daikto nuosavybės teisė iš nuomotojo pereina kitam asmeniui, registruotina nuomos sutartis lieka galioti naujam savininkui, jeigu iš nuomos sutarties atsiradusios teisės įstatymų nustatyta tvarka buvo įregistruotos viešame registre.“, „2. Nuomos sutartis lieka galioti ir tais atvejais, kai daiktas iš vienos valstybinės (savivaldybių) institucijos (nuomotojo) pereina kitai.“), perėmus Raseinių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą Raseiniuose, Maironio g. 7, valstybės nuosavybės Šiaulių aps. VPK valdyti patikėjimo teise, iki pastato perdavimo sudarytos nuomos ir panaudos sutartys liks galioti ir jose nustatytomis sąlygomis bus vykdomos Šiaulių aps. VPK.



Užtikriname, kad tuo atveju, jeigu perėmus pastatą Raseiniuose, Maironio g. 7, patalpos ateityje taptų nereikalingos policijos funkcijoms vykdyti, tokias patalpas, vadovaudamiesi teisės aktų nustatyta tvarka, pirmiausiai siūlysime perimti Raseinių rajono savivaldybei.

Policijos generalinio komisaro pavaduotojas

Saulius Tamulevičius

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 188785847, Saltoniškių g. 19, LT-08105 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO RASEINIUOSE, MAIRONIO G. 7, PERDAVIMO ŠIAULIŲ APSKRITIES VYRIAUSIAJAM POLICIJOS KOMISARIATUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-06 Nr. 5-S-5460
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Tamulevičius, Policijos generalinio komisaro pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	SAULIUS,TAMULEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-06 07:55:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-06 07:55:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-15 10:11:43 – 2025-02-13 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Policijos departamentas prie LR VRM, į.k.188785847 LT", sertifikatas galioja nuo 2019-06-03 07:52:14 iki 2022-06-02 07:52:14
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-06 08:05:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-06 08:05:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO RASEINIULOSE, MAIRONIO G. 7, PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-03 Nr. 5-S-13271
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-08-03 Nr. (2.21 E) M1-500
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Tamulevičius Policijos generalinio komisaro pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-03 12:54
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-03 12:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-15 10:11 - 2025-02-13 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-03 14:25
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-03 07:52 - 2022-06-02 07:52
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Medveckienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-03 15:06
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-03 15:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-06 10:28 - 2021-12-05 10:28
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2021-03-19 Nr. 5-S-4625 PD Raseiniu r. s, VRM ir Siauliu aps. VPK del perdavimo valstybes nuosavyben.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2021-04-06 Nr. 5-S-5460 PD Raseiniu r. s, VRM ir Siauliu aps. VPK del perdavimo valstybes nuosavyben papildomas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.47.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-09-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-09-03 nuorašą suformavo Rūtenė Žemkauskienė

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-